

**AVISO IMPORTANTE:  
ESTÁ EN PELIGRO DE PERDER SU PROPIEDAD  
SI NO TOMA UNA ACCIÓN INMEDIATA**

Este aviso se refiere a la hipoteca de su propiedad en (escriba la dirección completa).

No ha cumplido con sus obligaciones contractuales en los términos de su préstamo hipotecario. Conforme a la ley de Idaho, el titular de su préstamo, "el beneficiario", puede vender su propiedad para cubrir su obligación.

Al (escriba la fecha), tenía que pagar \$(ingrese la cantidad adeudada) para poner al corriente su préstamo hipotecario se. Dicho importe se ha incrementado desde esa fecha y puede incluir costos adicionales y las comisiones señaladas en los documentos del préstamo.

El beneficiario puede proporcionarle la cantidad exacta que debe pagar, pero debe preguntar. Llame al (introduzca el número de teléfono sin costo) para saber la cantidad exacta que debe pagar para poner al corriente su préstamo hipotecario y para obtener más detalles acerca de su préstamo. También puede enviar una solicitud por escrito para obtener esta información por correo certificado a: (escriba la dirección completa).

**ASISTENCIA PARA LA MODIFICACIÓN DEL PRÉSTAMO**

Si desea salvar su hogar de una ejecución hipotecaria, pero no puede cubrir los pagos de su préstamo actual, tiene que ponerse en contacto con el beneficiario inmediato para preguntarle sobre los programas de mitigación de pérdida disponibles. Puede o no puede calificar para una modificación de préstamo u otra alternativa para la ejecución hipotecaria.

Puede solicitar reunirse con el beneficiario para discutir las opciones para modificar su préstamo.

**SI QUIERE SOLICITAR UNA MODIFICACIÓN DE SU PRÉSTAMO, DEBE COMPLETAR Y ENVIAR DE REGRESO EL FORMULARIO "SOLICITUD DE MODIFICACIÓN" POR CORREO CERTIFICADO CON ACUSE DE RECIBO. EL BENEFICIARIO DEBERÁ RECIBIR EL FORMULARIO EN O ANTES DEL (escriba la fecha), QUE SON TREINTA (30) DÍAS DESPUÉS DE LA FECHA MENCIONADA ABAJO.**

El administrador de su préstamo participa en el programa del gobierno federal Home Affordable Modification (HAMP). Para obtener información sobre HAMP y otras opciones de prevención de ejecuciones hipotecarias, visite

[www.makinghomeaffordable.gov](http://www.makinghomeaffordable.gov) o llame a la línea directa HOPE <sup>TM</sup> del Propietario al 888-995-HOPE o 877-304-9709 TTY.

ADVERTENCIA: Es posible que reciba propuestas de personas que dicen que pueden ayudarle a conservar su propiedad, si usted paga una cuota por los servicios de la persona. Sólo un abogado con licencia de Idaho puede cobrar a sus clientes una cantidad por adelantado para los servicios de modificación de la hipoteca y sólo las personas con licencia o exentas de una licencia bajo la Ley de Prácticas de Hipotecas Residenciales de Idaho (*Idaho Residential Mortgage Practices Act*) pueden cobrar a los consumidores una comisión por sus servicios después de obtener una oferta de modificación para el consumidor.

**La ayuda está disponible de forma gratuita con los asesores de vivienda certificados a través del departamento de vivienda y desarrollo urbano. Visite [www.hud.gov](http://www.hud.gov) para obtener una lista de consejeros de vivienda certificados en Idaho.**

FECHA: (escriba la fecha)

Nombre del beneficiario: (nombre con letra de molde)

Firma del agente beneficiario o del beneficiario: (firma)

Número telefónico del beneficiario: (introduzca el número de teléfono sin costo)