

**AVISO IMPORTANTE:
ESTÁ EN PELIGRO DE PERDER SU PROPIEDAD
SI NO TOMA UNA ACCIÓN INMEDIATA**

Este aviso se refiere a la hipoteca de su propiedad en (escriba la dirección completa).

No ha cumplido con sus obligaciones contractuales en los términos de su préstamo hipotecario. Conforme a la ley de Idaho, el titular de su préstamo, "el beneficiario", puede vender su propiedad para cubrir su obligación.

Al (escriba la fecha), tenía que pagar \$(ingrese la cantidad adeudada) para poner al corriente su préstamo hipotecario se. Dicho importe se ha incrementado desde esa fecha y puede incluir costos adicionales y las comisiones señaladas en los documentos del préstamo.

El beneficiario puede proporcionarle la cantidad exacta que debe pagar, pero debe preguntar. Llame al (introduzca el número de teléfono sin costo) para saber la cantidad exacta que debe pagar para poner al corriente su préstamo hipotecario y para obtener más detalles acerca de su préstamo. También puede enviar una solicitud por escrito para obtener esta información por correo certificado a: (escriba la dirección completa).

ASISTENCIA PARA LA MODIFICACIÓN DEL PRÉSTAMO

Si desea salvar su hogar de una ejecución hipotecaria, pero no puede cubrir los pagos de su préstamo actual, tiene que ponerse en contacto con el beneficiario inmediato para preguntarle sobre los programas de mitigación de pérdida disponibles. Puede o no puede calificar para una modificación de préstamo u otra alternativa para la ejecución hipotecaria.

Puede solicitar reunirse con el beneficiario para discutir las opciones para modificar su préstamo.

SI QUIERE SOLICITAR UNA MODIFICACIÓN DE SU PRÉSTAMO, DEBE COMPLETAR Y ENVIAR DE REGRESO EL FORMULARIO "SOLICITUD DE MODIFICACIÓN" POR CORREO CERTIFICADO CON ACUSE DE RECIBO. EL BENEFICIARIO DEBERÁ RECIBIR EL FORMULARIO EN O ANTES DEL (escriba la fecha), QUE SON TREINTA (30) DÍAS DESPUÉS DE LA FECHA MENCIONADA ABAJO.

ADVERTENCIA: Tal vez reciba propuestas de gente que diga que puede ayudarle a conservar su propiedad. Nunca le paga a alguien para ayudarle a obtener una

modificación para su préstamo. La ayuda está disponible de forma gratuita con los asesores de vivienda certificados a través del departamento de vivienda y desarrollo urbano. Visite www.hud.gov para obtener una lista de consejeros de vivienda certificados en Idaho.

FECHA: (escriba la fecha)

Nombre del beneficiario: (nombre con letra de molde)

Firma del agente beneficiario o del beneficiario: (firma)

Número telefónico del beneficiario: (introduzca el número de teléfono sin costo)